

W e s t h o f f h u i s

Warm onthaal nieuwbouwplannen Westhoffhuis

Woensdagavond werden tijdens de dorpsraadvergadering door de stichting Westhoffhuis (SSCVL), Woonstede en de gemeente Ede de plannen ontvouwd rond een geheel nieuw te bouwen Westhoffhuis. Een dorps huis waarin naast de bestaande activiteiten ook de bibliotheek, muziekschool (Cultura) en 28 (senior)huurwoningen onderdak zullen vinden.

De architecten van Synargio gaven via schetsen, maquette en animaties aan hoe zij dit architectonische huzarenstukje hadden vormgegeven.

Leidinggevend waren:

- inpassing in het dorps karakter van Lunteren
- terugkeer contouren van de oude villa van notaris Westhoff
- in het ontwerp gestalte geven aan de "schakelfunctie" die de locatie vormt tussen het meer weidse karakter van het zuidelijk deel en de dichtbebouwde dorpskern aan de noordzijde van het dorp.
- behoud van de bestaande monumentale bomen.

Toegang tot het dorps huis zal weer als vanouds via de voor-zijde gerealiseerd gaan worden.

De 28 appartementen van plm. 80 m² bruto vloeroppervlak, krijgen een geheel gescheiden toegang inclusief half verdiepte parkeergarage met 45 parkeerplaatsen.

Van de 28 huurwoningen zullen er 22 onder de maximale huursubsidielgrens gaan vallen.

Naar verwachting zal einde 2011 met de sloop van het huidige gebouw begonnen worden, waarna oplevering begin 2013 mogelijk moet zijn. Hiermee levert Woonstede een bijdrage aan de vraag van woningen in Lunteren voor de verschillende doelgroepen.

De stichting Sociaal Cultureel Vormingswerk Lunteren (SSCVL) heeft naast het Westhoffhuis ook het buurtcentrum De Schakel onder haar beheer. Via periodieke publicaties zal de stichting de dorpsgemeenschap op de hoogte houden van de vorderingen.

Ook zullen verenigingen en clubs in het huidige Westhoffhuis, in de periode van de nieuwbouw, een alternatieve locatie aangeboden krijgen.



Synargio architecten

Lunteren is een authentiek dorp waar de sfeer van vroeger voelbaar is. De toestroom van geboeden uit de stad aan het begin van de vorige eeuw heeft het oorspronkelijke agrarische karakter niet overschaduwd, maar Lunteren een bijzonder accent gegeven. De bebouwing is het best te omschrijven als individuele objecten in het groen. Lunteren is een lommerijk dorp met kleine gebouwen met een lage gootlijn. Hogere accenten zijn de 19^e eeuwse villa's, waar men met erkers veranda's en een mooie tuin geniet van het buitenwonen.

Op de locatie voor het nieuw op te richten Westhoffhuis, stond vroeger het huis waar notaris Westhoff kantoor had. Het hoofdgebouw van het nieuw ontworpen Westhoffhuis is geïnspireerd op het oude huis dat op deze plek stond en brengt daarmee de gedachte aan het oorspronkelijke huis in Lunteren terug. De architectuur van de delen aan weerszijde van het hoofdgebouw sluit qua schaal en textuur aan op de gebouwen in de omgeving. Hiermee nestelt het gebouw zich in de kleinschalige omgeving van Lunteren.