

Postadres: Edeseweg 20
6741 CR Lunteren
info betreffende de vergadering:
J.Hageman (483026)
Info@obsdesprong.nl



Notulen algemene leden vergadering woensdag 30 januari 2008
Locatie Westhoffhuis Lunteren
Aanvang: 20.00 uur

Afwezig met bericht van verhindering:
De heren van Ravenswaay en Nugteren.
Aanwezig: zie presentielijst

- 1) Opening.
Om 20.05 opent dhr. Van Burgsteden de vergadering met een kort openingswoord.
- 2) Opgave rondvraag. Hier tevens genotuleerd zoals tijdens de vergadering besproken.

Dhr. Roersma

Er is veel gesproken over de betrokkenheid van de bevolking. Betrokkenheid kunnen we stimuleren door informatieachterstand kleiner te maken.

Suggesties: doe iets aan de bekendheid van de Dorpsraad en haar activiteiten; elektronische nieuwsbrief zou een mogelijkheid zijn.

Vanuit de vergadering:

De jeugd zal ook betrokken moeten worden bij de meningvorming, de planvorming en de uitvoering.

Mevr. van Holland

Mist nog steeds de bankjes rondom Westhoffhuis en de acacia.

Verwijzingen, bordje naar de begraafplaats.

Westzoom opnemen kaarten aan in en uitgangsroutes van Lunteren.

Dhr. A. van Voorthuizen; zijn vraag werd tijdens andere agendapunten beantwoord.

Dhr. L. Fraanje; huisje de Lindeboom wat gebeurt ermee? Dit huisje lijkt te gaan verdwijnen. Er zijn geen officiële gegevens bekend.

Dhr. W. Roelofsen.

Hulweg al twee jaar braakliggend terrein. De Gemeente zegt altijd te zoeken naar terreinen die geschikt zijn voor sociale woningbouw. Hier is dus zo'n terrein.

Waar blijven de seniorenwoningen voor de mensen met een smalle beurs.

Westhoffhuis verbouwing met woningen erboven. Besprekingen tussen bestuur en gemeente lijken vast te zitten. Verzoek aan het dagelijks bestuur van de Dorpsraad om te bemiddelen zodat sociale woningbouw mogelijk is op deze plek. Bestuur is voorstander van/ eist sociale woningbouw. Gemeente wil dat niet op die plek.

Veel winkels worden nieuw gebouwd. Veel winkels staan leeg. Vraag aan Stichting Toekomstvisie Lunteren: "Hoeveel leegstaande winkels is goed voor Lunteren, voor de vitale uitstalling van Lunteren".

3) Verslag van de vorige vergadering (28 maart 2007 en 31 januari 2007).
Tekstueel en naar aanleiding van.

N.a.v. zendmasten:

Brieven van dhr. Meijer naar gemeente zijn niet beantwoord. Graag aandacht hiervoor in bestuurlijk overleg.

Klankbordgroepleden worden door de gemeenteraad gekozen. Dit lijkt niet echt op een democratisch manier van werken. Hoe kan dit.

Antw:

Deze gedachte leeft bij een aantal inwoners van Lunteren en zeker ook binnen het bestuur van de Dorpsraad.

In het verleden was de Gemeente degene die zelf leden benaderde en verkoos in de klankbordgroep.

Door allerlei gesprekken is het nu zo gewijzigd dat het DB van de Dorpsraad leden voordraagt die vervolgens benoemd worden.

Wat niet bespreek was. De leden zitten in de klankbordgroep zonder last of ruggespraak. Dit maakt de klankbordgroep een adviesgroep naar de Gemeente toe die zelfstandig functioneert.

Verslagen als genotuleerd vastgesteld.

4) Jaarverslag 2007 (ter inzage aanwezig tijdens de vergadering) tevens verslagen vanuit de commissies.

Vooraf.

Vanuit de Dorpsraad functioneren vele werkgroepen en worden vele taken uitgevoerd. Helaas nemen het aantal deelnemende en uitvoerende commissieleden af. Dit geeft een onevenredige verdeling van werkdruk op de mensen die nu zitting hebben. Graag aandacht voor en aanvulling van de verschillende commissie.

- STKV (stichting toekomstvisie) en Lunters Landfonds

Groot gebrek aan bestuursleden/ commissieleden. Deze bijzonder waardevolle commissies gaan ter ziele als er niet opnieuw leven in geblazen wordt. Nieuwe commissie en bestuursleden voor nieuw elan.

Voor deze vergadering zijn mogelijke kandidaten voor het Lunters Landfonds opgegeven. Zij zullen benaderd worden.

Fotoboek ' Het Karakter van Lunteren' naar verwachting eind 2008/ begin 2009 drukklaar.

Binnenkort ledenvergadering voor de leden van het Lunters Landfonds. Zij zullen tzt een uitnodiging ontvangen.

- Verkeerscommissie

Verschillende keren bijeen geweest en nog een waslijst van verlangens en pijnpunten.

In behandeling of punten die meegenomen worden naar de evaluatie najaar 2008:

- Dorpsstraat-Postweg
- Dorpsstraat-Klomperweg
- palen in de Dorpsstraat gaan binnenkort omhoog; omhoog alleen met een pasje (denk aan maatwerk) naar beneden en politie heeft handhaving toegezegd
- eenrichtingsweg langs de Rabobank
- Nieuwe Erf parkeren is een probleem; moet "ruimer".
- Bocht ter hoogte van de slager op het Nieuwe Erf
- Oranjestraat
- Dorpsstraat Noord; parkeren wordt daar gevaarlijk gedaan (onmogelijk om het daar goed te doen)
- Dingerlaan
- Wilbrinkplein herinrichten.
- borden "gebroddeled"
- invalideparkeersplaats Dorpsstraat noord.
- snelheid op de Klomperweg
- vervoersbewegingen in de Spoorstraat
- Postweg-Schaepmanstraat
- paaltjes Achterstraat
- parkeervakken Hertenlaan
- Wilbrinkplein uitrit Stationstraat
- Boslaan
- Edeseweg-Westzoom
- Postweg en Westzoom tot A30 (50 km, dan 80 km dan 60 km)

Knooppunt A30 en de Stroet is m.n. voor fietsers een gevaarlijke situatie.

Per dag 2200 vervoersbewegingen door fietsers.

Afwikkeling van het verkeer lijkt nu met het plaatsen van verkeerslichten opgelost te gaan worden.

Verkeersdeskundigen hebben dit als beste optie gekozen.

De verkeerscommissie van de Dorpsraad heeft gewezen op de veiligheid voor de fietsers.

Oplossing lijkt het fietspad aan de noordkant van de Postweg te plaatsen.

Er ontstaat nu een discussie over de daadkracht van de commissies en de Dorpsraad. Er zit een spanningveld tussen veiligheid, oplossingen hier bedenken en uitvoeren maar daarmee ontstaat een probleem elders en het beschikbaar geld. Binnen de huidige financiën lijkt geen andere oplossing mogelijk. Iets anders kan alleen als de politiek andere keuzes gaat maken.

Integraal aanpakken van de problematiek heeft de voorkeur. Van de verkeerscommissie dus

A) veiligheid

B) kostenreductie.

- Wilbrinkplein en de bomen voor de AH lijkt wel mooi maar in de toekomst ook veilig?

Nieuwe knelpunten/ opmerkingen vanuit de zaal:

- Boslaan-Stationstraat

Er ontstaat een discussie over de "racebaan" of veilig de bocht om

Als iedereen 30 km rijdt dan is er niets aan de hand.

- Doolhof om binnen Lunteren ergens te komen.

Antw: dat is feitelijk de prijs om de kern van Lunteren verkeersarm te maken.

Bijvoorbeeld: om een sluiproute te vermijden is gekozen de Julianastraat vanaf de Klomperweg eenrichting te maken. Zo zijn meer “oplossingen” gekozen.

- Bisschopweg, de verkeerheuvels, de bebording en de navigatiesystemen.
- Verschillende fietspaden staan op de nominatie om op veiligheid en functionaliteit getoetst te worden.

- Wanneer wordt de Julianastraat aangepak? De huidige bestrating en het gebruik (parkeren en snelheid) is levensgevaarlijk.

Antw: binnen de overleggen Dorpsraad en Gemeente is dit bespreekpunt

- Oranjestraat en Dorpstraat met een zebrabad of juist niet.

- Communicatie

Zie jaarverslag;

- Revitalisering Goudsberg

Niemand uit de werkgroep aanwezig voor verslaggeving.

Opmerking: op een vorige vergadering is aangegeven dat het rondwater tot in eeuwigheid gepeild moeten blijven. Dat is een geruststellende gedachte maar zijn er resultaten en hoe erg is de vervuiling.

De roep om de “zichtlijnen” te herstellen komt weer op. Misschien wordt het tijd dat alle betrokkenen samen eens tot actie komen. Praten over lijkt niets op te leveren.

- Bewegwijzering

Zie verkeerscommissie.

Wel commercie op de grote borden maar niet bv begraafplaats. Hoe kan dit?

Westzoom staat niet op de gemeentelandkaart van Lunteren bij in/uitgang van het dorp.

- Sociale Veiligheid (voorstel voor motto uit de zaal: “In Lunteren doen we het anders”)

Regels worden eigenlijk massaal overtreden. Het is altijd een ander die het doet.

Het merendeel van de overtredingen wordt echter door de Lunteranen zelf gedaan.

Algemene ergernis mbt de vernielingen en het vandalisme.

De werkgroep stelt zich tot doel om alle Lunteranen daarop aan te spreken. De vraag is dan of aanspreken moet of de angst om zelf “klappen te krijgen” groter is. Een spagaat tussen eigen veiligheid en algemene fatsoensnormen. De landelijke tendens (al dan niet aangewakkerd door de media) is helaas ook binnen de dorpsgrenzen waarneembaar.

Vanuit de vergadering wordt het initiatief van de Lunterse krant om deze misstanden te publiceren als positief ervaren. Laten we hopen dat het een discussie op gang brengt om dit soort onzin bespreekbaar te maken.

Samen regels afspreken en samen je daaraan houden.

Bij het Dorpse karakter hoort toch ook samen de gemeenschap leefbaar houden.

In de pauze kunnen mensen zich opgeven om deze gedachten verder vorm te geven.

- Dorpsranden, uitbreiding, wonen

De mensen die zich hebben opgegeven zijn pas sinds 1 week actief.

Doel: Het moet mooi zijn in het dorp en vanuit het dorp moet er mooi naar buiten gekeken kunnen worden.

Met andere woorden. Het dorpse karakter van Lunteren moet in het dorp gewaarborgd blijven en als je de "randen" van het dorp bekijkt dan moet dat een dorpse uitstraling hebben/ behouden.

De commissie zal haar inzichten en plannen via goedkeuring door de dorpsraad in gesprek met de gemeente brengen.

5) Financieel jaarverslag (ter inzage aanwezig tijdens de vergadering).
Geen commentaar en als zodanig aangenomen.

6) Verslag kascommissie en samenstellen nieuwe kascommissie.
De kascommissie (Henk Roersma en Joke Hindriks-Niezen) heeft de boeken gecontroleerd en geen op of aanmerkingen. Daarmee verleent ze de penningmeester decharge over het boekjaar 2007.
Joke Hindriks-Niezen en Wout Roelofsen zijn de leden van de kascommissie 2008.

7) Dagelijks bestuur Dorpsraad
Aftredend en niet herkiesbaar: mvr. R. Vleesch du Bois en dhr. J. Sip
Dringende oproep om het bestuur aan te vullen.
Woord van dank voor de inzet, de geïnvesteerde tijd en energie in de voorbij periode.

8) Nieuws uit Lunteren, mededelingen
Eerder opgenomen in notulen.
Paaltjes buitengebied. Financiering nog niet helemaal rond, maar streven is om eind dit jaar het buitengebied te voorzien van huisnummerpaaltjes.
De kosten wegen niet op tegen de inkomsten van de Gemeente waardoor extra financiële ondersteuning gezocht met worden. Het is ook een dermate grote klus dat het uitbesteed moet worden aan derden.

9) Rondvraag (zie punt 2 en elders in het verslag)

Pauze

10) Verkiezing nieuw DB lid/leden (nog geen kandidaten aangemeld bij samenstellen van de agenda)

Helaas geen aanmeldingen en dus geen verkiezingen mogelijk.

11) Presentatie door dhr. Van Egdom en dhr. Geesink met als onderwerp:
Ontwikkelingen rondom de locaties en de bouw van de nieuwe basisscholen

Geschetste ontwikkelingen.

Beatrixschool/ Julianschool/ Wilhelminaschool zijn oudere scholen. In de exploitatie levert dit grote problemen op. Er is gezocht naar oplossingen om inkomsten (vanuit de rijksvergoeding) en de uitgaven (onderhoud, energie en heffingen) beter met elkaar in evenwicht te brengen.

De Gemeente heeft geen geld en het bestuur ook niet.

De Gemeente heeft toestemming gegeven om woningbouw te plegen op vrijkomende gronden als de drie locaties teruggebracht worden naar twee locaties.
Vraag: dus er is ruimte voor sociale woningbouw?

Antw: Feitelijk gaat het erom de kosten te reduceren en om de opbrengsten van grondverkoop te gebruiken om nieuwbouw te kunnen plegen. De Gemeente bepaalt welke woningtypes er komen.

Dus het antwoord is sociale woningbouw nee; de opbrengsten van de grond en de uitgaven van nieuwbouw in evenwicht brengen is het credo.

Voor een overzicht van de gebruikte sheets zie verder in dit verslag.

Julianaschool gaat richting binnenterrein van de bouwlocatie Postweg/ Hertenlaan/ Reeënlaan/ Julianastraat.

Monumentale beschermde boom blijft; ook overige bomen die nu of in de toekomst waarde hebben blijven bestaan.

Drie ontsluitingsmogelijkheden tegen nu 1.

Niet verder uitgewerkt in integraliteit met andere verkeersstromen.

Aan Postweg komt een soort erfje voor kort parkeren (kinderen snel afzetten)

Huidige terrein van de Julianaschool wordt bebouwd met appartementencomplexen. Groen is een markant beeld in het dorp en moet gehandhaafd blijven.

Op het terrein van de Wilhelminaschool/ de Blauwe Das wordt de oorspronkelijke bebouwing van de huizen langs de wegen weer hersteld. Behoud van bomen is ook hier uitgangspunt geweest.

Er komen 21 vrije sectorwoningen (vrijstaand en twee onder 1 kappers).

De nodige aandacht voor parkeergelegenheid. Voor elke woning 1 + 15 vrije parkeerplaatsen.

Beatrixschool

Huidige school die parallel aan Kerkhoflaan loopt wordt gesloopt. Nieuwe school komt min of meer haaks op de Kerkhoflaan deels in twee bouwlagen.

Voor de veiligheid is er binnen de bestaande m2 gezocht naar parkeerruimte en aansluiting voor fietsers op de Achterstraat.

Beide nieuwe scholen zijn inclusief een peuterspeelzaal.

Vraag: Er zijn seniorenwoning/ appartementen voor senioren gepland tegen de speelplaats van de Julianaschool aan. Dit levert toch overlast en problemen op. Kan niet beter bij de doelgroep van de school aangesloten worden en kiezen voor starterswoningen.

Antw.: De huidige theorieën duiden aan dat ouderen betrekken bij de omgeving (dorpshart en school) meer bijdraagt aan het levensgeluk van de ouderen. Hier wordt dus aangesloten bij het landelijke beleid.

De architect hoort de berichten van overlast in geschetste situatie niet.

Vraag: Is de binnengebied altijd vrij toegankelijk?

Antw: Moet kunnen mits voldaan wordt aan de veiligheidseisen.

Opmerking: We sluiten nu een deel van Lunteren af dat eigenlijk openbaar

Antw: Bestemming van het gebied valt buiten de verantwoording van de architect.

School draaien is gezien benodigde oppervlakte niet mogelijk.

Opmerking: Bestaande bomen behouden en kelders graven en maken gaat problemen geven.

Antw.: Binnen toestemmingstraject zijn zekerheden ingebouwd dat alles goed geregeld gaat worden.

Vraag: Tendens is toch dat uitgang van scholen niet op een doorgaande weg mogen uitkomen?

Antw: De gemeente heeft dit in behandeling en wordt opgenomen in de hele afwikkeling van verkeer,

Opmerking: Er lijkt onvoldoende nagedacht over de gevolgen elders, onvoldoende aandacht voor integraliteit.

Opmerking: De situatie voor de Julianaschool lijkt er qua parkeerplaatsen op vooruit te gaan. De school wordt 1 ½ keer zo groot dus ook 1 ½ keer zoveel personeel dus veel ruimte wordt opgevuld door vast personeel opgevuld.

Vraag: vitaliteit wordt gecreëerd door levendigheid in het zicht te hebben.

Nu school (de speelplaats) uit het zicht en appartementen in het zicht.

Is deze keuze niet de “dood voor het dorp”, de “dood van het dorps karakter”.

Antw: Bestuur heeft de keuzes niet zelf gemaakt maar in samenspraak/ overleg met de gemeente.

Opmerking: Verantwoordelijkheid voor keuzes (veiligheid, positie, inrichting) ligt principieel bij het bestuur.

Antw.: Dat het bestuur deze principiële keuzes maakt gaat het bestuurslid te ver.

Opmerking: De veiligheid waar nu voor gekozen is (het grote hek) is dat dan een fraai gezicht dat uitnodigt voor vitaliteit.

Antw: Dit zijn allemaal meningen.

Opmerking: Is er nog een gesprek mogelijk of zijn de keuzes definitief.

Antw.: Gemeente bepaalt meer de keuzes.

Opmerking: Appartementengebouwen geven een afgeschermd zicht en daarmee gaat het dorps karakter verloren.

Opmerking: Geld lijkt een belangrijkere keuze voor soort woningbouw dan de nood die er op de woningmarkt leeft.

Opmerking: Op korte termijn lijkt er winst te halen maar op de lange termijn verliest Lunteren aantrekkingskracht en daarmee het voedingsgebied voor de scholen.

Opmerking: Jammer dat de dorpsraad niet in een eerdere fase betrokken is bij de planvorming. Het bestuur lijkt niet de partij te zijn om mee te spreken en dan kan het DB van de Dorpsraad alleen maar met de gemeente in conclaaf gaan.

Antw.: Bepaling van de plaats/ locatie van de Julianaschool is ook een logistiek probleem. Je kunt pas gaan breken als de nieuwbouw af is.

Opmerking: De woningen/ appartementen die nu gepland zijn lijken gekocht te kunnen worden door de eigen bevolking. Ze vallen immers in een hoger segment. De kans dat niet Lunteranen in deze appartementen komen neemt dus toe.

Vraag: Op de plaats van de bibliotheek staat nu een andere bebouwing. Zit dit in hetzelfde uitwisselingstraject van grondruil.

Antw: Nee, bij deze architect zijn geen plannen bekend.

Vraag: Is er nog sociale woningbouw mogelijk?

Opmerking: Groepen bij elkaar komen om te zoeken en te kijken of er mogelijkheden zijn voor andere keuzes.

Opmerking: Er is nu een keus gemaakt die niet lijkt aan te sluiten bij de mening van het overgrote deel van de vergadering..

Antw: De bekostiging van de nieuwbouw komt tot stand doordat het schoolbestuur bijdraagt uit eigen middelen en de gemeente door de opbrengsten van de grond in te zetten. De suggestie dat de vereniging er beter van zou worden willen we uit de lucht nemen.

De leden van de vereniging zijn akkoord gegaan met de plannen, dus intern is er geen noodzaak tot verandering.

Sociale woningbouw in Lunteren moeten we in zo breed mogelijk kader zien.

Opmerking: Helaas wordt de ruimte voor sociale woningbouw steeds geringer. Landelijk is ook een tendens woningbouw altijd gemixt te realiseren. De gemeente noemt dit dan altijd de 30-30-30 procent verdeling. Om de aantallen te kunnen halen zal op de beschikbare restgronden een andere verdeling moeten volgen.

De vraag blijft of er nog een gesprek mogelijk is.

12) Sluiting om 22.29 uur

Na de officiële vergadering werd een Nieuwjaarsborreltje aangeboden.

Taak	Wie	Evaluatie
Elektronische nieuwsbrief	DB/ communicatie	
Bankjes bij Westhoffhuis/ acacia		
Westzoom op gemeentekaart		
Bebording (begraafplaats en andere bezienswaardigheden). Nu wel commercie en geen bezienswaardigheden		
Bemiddeling bestuur Westhoffhuis en Gemeente betreffende sociale woningbouw boven nieuwbouw Westhoffhuis.		
Winkel leegstand in kern Lunteren		
Brieven dhr. Meijer betreffende zendmasten zijn niet beantwoord door de Gemeente	Naar BO	
Functie en status klankbordgroep versus Dorpsraad en DB Dorpsraad.		
Bestuursleden Lunteres Landfonds		
Bestuursleden STKV		
Fotoboek		
Jaarvergadering Lunters Landfonds + nieuwe bestuursleden.		
Verkeerscommissie		
Resultaten peilingen grondwatermeting Goudsberg.		
Verslag commissie revitalisering		
Zichtlijnen iets doen of er over praten		
Bewegwijzering		
Sociale zekerheid werkgroep oprichten		
Dorpsranden notie in dorpsraadvergadering brengen		
Paaltjes buitengebied		

Gesprek met bestuur vereniging?		
Gesprek gemeente 30-30- 30		
Gesprek gemeente dorps karakter en stadse uitstraling		
Invulling commissies door leden		
Invulling db leden		
Invulling secretariaat		