

Edeseweg 20
6741 CR Lunteren
Tel. : 619047 (secretaris)
E-mail joke@hindriksarchitecten.nl
Tel. : 483940 (voorzitter)
E-mail mar10vandijk@hetnet.nl



VERSLAG VERGADERING DORPSRAAD OP WOENSDAG 26 OKTOBER 2005

Afwezig met kennisgeving: J. van Galen, G. Verbakel, G. Telgen, A. Pluimers, N. Star, J. v. d. Velde, T. Baanstra, Ondernemersvereniging De Stroet.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom. Er is een speciaal welkomstwoord voor de nieuwe leden die zich hebben aangemeld na de oprichting van de Dorpsraad als vereniging.

2. Ingekomen en verzonden stukken

De lijst wordt voorgelezen door Joke Hindriks. Ingekomen en verzonden stukken kunnen ingezien worden bij het secretariaat.

3. Nieuws uit Lunteren

- In verband met de aanleg van de ontsluitingsweg, heeft de gemeente de Dorpsraad gevraagd mee te denken over een naam voor deze weg. Echter, de Naamgevingscommissie heeft, ondanks de lijst met suggesties uit Lunteren, eenzijdig en zonder overleg besloten de route de naam "Westzoom" te geven. Geconstateerd is, dat hier iets procedureel niet goed is gegaan. Ook het College was niet op de hoogte. Besloten wordt in volgende gevallen een kopie naar het College te sturen.

- Er wordt vanuit de zaal opgemerkt, dat nu de Dorpsraad een vereniging is geworden er een nieuw bestuur gekozen moet worden. Dit zal binnenkort ook gaan gebeuren.

- Er is bezorgdheid bij het College van B&W over het feit dat de Bisschopsweg als sluiproute gebruikt gaat worden. Wethouder Van 't Hoog heeft gevraagd een plan op te stellen, waarin wordt aangegeven wat er veranderd moet worden om dit tegen te gaan. Deze week krijgen alle omwonenden een brief met het verzoek bezwaren en suggesties door te geven. Dit zal besproken worden met de wethouder.

De Verkeerscommissie heeft met de verkeersdeskundigen van de gemeente gesproken over de verkeersstromen door het dorp. De verschillende drempels zijn ook ter sprake gekomen. De meningen in het dorp verschillen hierover nogal. Alle problemen zullen in een later stadium opnieuw gezamenlijk bekeken worden en e.e.a. zonodig aangepast.

- Jaap van Ravenswaaij heeft als voorzitter van de Vereniging Oud Lunteren gesproken met wethouder Jonker over de steeds veranderende en toenemende eisen voor samenwerking tussen de verschillende verenigingen op dit gebied. De streekconservator is wegbezuinigd en de subsidies worden steeds lager. "Als we cultuurbeleid willen voeren is het niet mogelijk voor een dubbeltje op de eerste rang te gaan zitten en moeten wij ons niet laten afschepen met een fooi!"

- Wout Roelofsen heeft een brief van de gemeente ontvangen, waarin wordt medegedeeld, dat De Schakel structureel open blijft. Sluiting wordt als ongewenst en onhaalbaar gezien.

- Jaap van Ravenswaaij meldt dat een delegatie van de Dorpsraad een bijeenkomst heeft bijgewoond van de Stichting Noaber in Rosmersholm, waarin een toelichting werd gegeven op de bouwvergunning die is afgegeven voor deze plek. Er wordt gekeken of er mogelijkheden zijn om op een andere plek te bouwen, zodat deze plek behouden kan blijven zoals het nu is.

- Vraag uit de zaal: Mastenbroek Auto, tijdelijk of blijvend?

- De voorlopige resultaten van de enquête over de behoefte aan te bouwen woningen worden binnenkort gepubliceerd. Er wordt gesproken over honderden woningen. Men vraagt zich af hoe de gemeente dit ziet: gaat de bouw hiervan gefaseerd gebeuren? Wat doet dit met de identiteit van het dorp c.q. de "dorpse mentaliteit"? Een ingewikkelde zaak waarin waakzaamheid geboden blijft!

Wout Roelofsen zegt, dat wanneer er eerst seniorenwoningen gebouwd gaan worden, dit de doorstroming zal bevorderen, omdat dit veel woningen vrij zal maken. Gezorgd moet worden dat er in ieder geval voor doelgroepen gebouwd gaat worden.

- De voorrangsregeling in de Dorpsstraat wordt aangepakt. De situatie is nu zodanig dat een deel wel en een deel geen voorrangsweg is. Dit is zeer verwarrend en vooral gevaarlijk.

- In het kader van de bestuurlijke vernieuwing hebben zich een aantal maatschappelijke organisaties aangemeld, evenals leden op persoonlijke titel. Binnenkort zullen er verkiezingen komen om een nieuw bestuur te kiezen.

Joke Hindriks wordt voorgesteld om tussentijds de functie van vice-voorzitter op zich te nemen. Tevens wordt een nieuwe penningmeester voorgesteld, de heer Ton Pot, die het stokje overneemt van Jo Kempe, die aftreedt. De aanwezige leden gaan akkoord.

- Er is voor nieuwe leden van de Dorpsraad een presentje in de maak. Dit zal t.z.t. verstrekt worden.

- Sjr Hanssen treedt om reden van verhuizing af als voorzitter van de Verkeerscommissie. Deze functie wordt overgenomen door Maarten Hindriks.

- Het Dagelijks Bestuur stelt voor om een spreekuur in de stellen, waarin dorpsbewoners persoonlijk kunnen praten met bestuursleden over de problemen waar zij zich in het dorp voor gesteld zien. Ook buurtbeheer en politie zouden hierbij betrokken kunnen worden.

4. Afscheid van penningmeester Jo Kempe

- De voorzitter neemt namens allen afscheid van Jo Kempe die een aantal jaren penningmeester is geweest. Zij was een betrokken bestuurslid met een heel eigen kijk op de zaak. Met het overhandigen van enkele "typisch Lunterse" geschenken wordt de erkentelijkheid voor het vele werk dat Jo voor de Dorpsraad verzet heeft nog eens extra onderstreept.

5. De Welstandscommissie en Lunteren

De heren Doppenberg (secretaris van de welstandscie.) en Kleinjans (lid) geven een toelichting over de werkwijze van de commissie. Gemeld wordt, dat de commissie adviseert aan B & W over voornamelijk schoonheidsaspecten van gebouwen. Zaken m.b.t. bestemmingsplan/bestemmingsplanwijziging staan niet op de agenda van de welstandscie. Plannen worden getoetst aan de welstandsnota, een soort naslagwerk, waarin in hoofdlijnen kwaliteitswaarborgen zijn omschreven.

Voor Lunteren bestaat die nota uit 10 gebieds- en kwaliteitsomschrijvingen. In de openbare vergadering is slechts spreekrecht toegewezen aan “planindieners”. Op de vraag uit het publiek of er “leken” in die commissie zouden kunnen zitten, wordt positief gereageerd (Apeldoorn heeft daarmee positieve ervaring). Op de vraag of de nota “Lunteren, een groene poort tot rust” van de Stichting Toekomstvisie Lunteren bekend is in de cie., wordt tot teleurstelling van de vragensteller ontkennend geantwoord. Aan de hand van enkele voorbeelden uit de zaal wordt duidelijk, dat er in Lunteren meer behoefte is aan een intensieve toetsing, dan – zoals thans – alleen een vergelijk met de welstandsnota. Opgeroepen wordt om de evaluatie van de nota kritisch te volgen. Tenslotte wordt gemeld, dat eerst verantwoordelijke voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving / bouwplannen, de initiatiefnemer is. Die zou een architect van voldoende niveau moeten inschakelen.

6. Bestuurlijke vernieuwing

Kandidaat bestuursleden die politiek actief zijn wordt gevraagd dit te melden.

7. Rondvraag

- Jaap van Ravenswaaij: De vereniging Oud Lunteren heeft belangstelling voor de door de gemeente aangekochte boerderij van Lagerwij. Ook dhr.Hermans heeft belangstelling om zijn koetsen daar tentoon te stellen. Is er nog meer belangstelling? Plannen?

Zal met de gemeente besproken worden.

- Wout Roelofsen: De invoering van de WMO op 1 juli 2006 heeft grote gevolgen voor de senioren. De huidige professionele thuishulp zal dan onbetaalbaar worden en er zal overgeschakeld moeten worden op mantelzorgers. Hij voorziet problemen en informeert de Dorpsraad op voorhand. De Dorpsraad zal op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen.

- Woutje van Holland: De grond in de Oranjestraat wordt verkocht aan een particulier. De bestemming is daar laagbouw. Wat gaat er gebeuren? De grond wordt betrokken in de ontwikkeling van de hele hoek. Men wordt op de hoogte gehouden.

Er is een plan bij het Meestershuis zalen aan te bouwen. Wat gaat dat worden?

Wordt gevolgd.

Bij Marskamp/Hulweg is een plan voor hoogbouw aan de rand van het dorp. Hoe kan dit?

22.30 Sluiting

Lunteren, 15 november 2006

R.M.VI.du Bois-Paauwe, verslag